

Строительство домов (котеджей), бань, дачь из оцилиндрованного бревна или бруса

I. Основной деятельностью нашего предприятия является:

- строительство домов из оцилиндрованного бревна или бруса разной сложности
- строительство бань
- поставка комплектов домов из оцилиндрованного бревна или бруса
- поставка комплектов срубов
- поставка комплектов бань
- поставка оцилиндрованного бревна для индивидуальных заказчиков и строительных организаций

По желанию заказчика возможно строительство «под ключ» объектов любой сложности с индивидуальным подбором отделки и фурнитуры. Изготовление комплектов и строительство производится из материала, заготовленного в Ровенской области, отличающихся наиболее благоприятным экологическим климатом, а также представляющие собой оптимальную природную среду для произрастания хвойных пород, пригодных для строительства.

Готовый продукт представляет собой оторцованное оцилиндрованное бревно (Рис.1. Рис.2), нарезанное под проект дома с нижним продольным пазом, верхним компенсационным пропилом и чашками.

Рисунок №1



Рисунок №2



Максимальная длина бревна составляет 6 метров. Использование технологии соединения в стык позволяет возводить сооружение любой площади и сложности. Сборка сооружений или заготовка необходимых комплектов производится нашими специалистами, имеющими многолетний положительный опыт строительства из дерева. Оцилиндровка, брус и срубы поставляются естественной влажности. Доставка комплекта в течение двух месяцев с момента заказа и первоначального платежа. При заказе готового дома базовой комплектации окончание строительства через шесть месяцев с момента заказа и первоначального платежа. По окончании строительства предоставляется гарантия сроком на 2 года с момента сдачи объекта.

Базовая комплектация домов (бань) из оцилиндрованного бревна и бруса, срубов:

Капитальные стены дома из оцилиндрованного бревна, бруса или сруб

Балки перекрытий

Черновые полы и потолки

Косяки оконных и дверных проемов

Нагеля (береза)

Стропила

Обрешётка

По желанию заказчика за дополнительную плату возможно строительство «под ключ», включая:

Устройство кровли

Настил чистовых полов и подшив чистового потолка

Шлифовка и покрытие внутренних стен

Покрытие специальными составами наружных стен (антисептик, покраска)

Установка заказных окон и дверей

Устройство системы отопления, канализации, водоснабжения и электропроводки

Установка дополнительного оборудования и фурнитуры

II. Базовый вариант комплектации домов из оцилиндрованного бревна

- **Наружные стены первого этажа оцилиндрованное бревно различного диаметра (базовый вариант).**
- **Мансарда отделяется вагонкой по каркасу. Внутренние помещения мансарды обшиваются вагонкой - потолок и стены. Изначально мансарда не утеплена (базовый вариант).**
- **Пол первого этажа двойной: черновой пол из не обрезной доски 25мм; чистовой пол строганная шпунтованная доска 30-40мм. Пол утеплен минеральной ватой "URSA" толщиной 50мм с прокладкой пароизоляции - пергамина.**
- **Потолок первого этажа подшит снизу межэтажных балок вагонкой и утеплен минеральной ватой "URSA" толщиной 50мм с прокладкой пароизоляции пергамина.**
- **Внутренние перегородки первого этажа каркасные, каркас не препятствующий осадке стен отделяется вагонкой с двух сторон.**
- **Балки межэтажного перекрытия опираются на конструктивные бревна прогоны для создания необходимой жесткости всего перекрытия в целом.**
- **Форму крыши можно заказать любую - прямую двух скатную или ломаную мансардную на стоимости это не отражается.**
- **Кровельный материал базового варианта оцинкованная сталь гофрированный лист.**
- **Окна двойные рамы стандарта ОС ГОСТ застекленные.**
- **Входная дверь филенчатая, межкомнатные двери - оргалитовые.**
- **Дверные и оконные проемы отделаны наличником с двух сторон.**
- **Углы внутренних помещений отделаны плинтусом.**
- **Для домов габаритами не более 6х8м - опорно-столбчатый фундамент - в подарок. Цены на дома большего размера указаны без учета стоимости фундамента.**

Дополнительно можно заказать замену фундамента на монолитно-ленточный, заменить кровельное покрытие, например на ОНДУЛИН, заказать внутреннюю электропроводку, обработку и покраску стен и фронтонов специальными защитными красками, а также заменить каркасно-щитовые фронтоны и перегородки на бревенчатые и утеплить мансарду.

II. Определившись с выбором, начинаем работу над проектом, так как бревна различных фирм-производителей, даже одинаковые по диаметру, отличаются по высоте венца, различному профилю, поэтому конструкторская документация, разработанная одной компанией, может не подойти для производства на другом заводе.

Завершив конструктив деревянного дома, документация поступает в цех.

Монтаж деревянного дома начинается параллельно с изготовлением стенового материала на производстве.

Сборка стенового материала на строительной площадке начинается с получением первой партии деталей (26-28 куб.м), следующая партия по мере монтажа изготавливается на производстве и приходит на строй площадку , и так до последней партии поставки. Монтажные



работы проводятся квалифицированными специалистами.

При монтаже мы учитываем влияние осадочных явлений в элементах деревянного дома и конструкции домов целом. Применение шпильной системы и сложного профиля бревна позволяет

снизить усадку стен дома в период эксплуатации, так как при монтаже мы имеем возможность плотно сжать бревна в каждой стене, сжимая утеплитель, тем самым сводим к минимуму продуваемость стен. К сожалению, полностью усадки деревянного дома не избежать, но наша технология сборки сруба позволяет выполнять дальнейшую отделку сразу после сборки сруба и кровельных работ. Смонтированная плавающая столярка не препятствует осадке стен сруба. Если в проекте имеются подпорные столбы, то они регулируются домкратами, позволяющими постепенно выбирать осадку дома. По согласованию с Заказчиком, мы проводим регламентные работы по обтяжке шпильной системы в течении 1-го года эксплуатации дома. В зависимости от конструктивных особенностей дома сроки монтажа сруба со стропильной частью и кровлей (при благоприятных погодных условиях) занимает до четырех месяцев. В отделочные работы входят:

- шлифовка и покрытие лаками на водной основе внутренних стен
- покрытие лаками наружных стен
- установка столярки (двери, окна)
- утепление и настилка полов 1-го и 2-го этажей
- подшивка потолков первого этажа и мансарды.

Утепление мансардной части входит в монтаж стропильных ферм. В этот период производится монтаж систем скрытой либо открытой электропроводки (силовая осветительная и розеточные группы) из проводов самозатухающих марок.



Параллельно производится монтаж скрытой системы отопления, разводка системы водоснабжения, канализации. До начала разработки проекта электроснабжения Заказчику необходимо получить в местных электро сетях технические условия на подключение. При использовании природного газа для отопления заказать проект на подключение к сетям в местном газовом тресте.

После завершения отделки стен (шлифовка, покрытие) разводки систем жизнеобеспечения переходим к окончательному этапу - установка электро и сантехприборов, монтажу дверных наличников. Отделочные работы в зависимости от времени года занимают от 3 до 4 месяцев. Всего от начала изготовления дома до 200 кв.м до его сдачи проходит от 7 до 8 месяцев.

Стоимость работ Вы можете узнать позвонив нам тел. 8-066-751-45-18, тел. 8-096-459-43-59, тел. 8-067-160-03-94, а квалифицированные строители с многолетним опытом работы обеспечат гарантированное высокое качество и надежность при строительстве деревянного дома. Строительство ведется круглый год, в любых условиях.

© **ЧП АЛЕКСЕЕВ В.В.** - срубы из оцилиндрованного бревна.

Ровенская область, пгт. Заречное

тел. 8-(03632)-3-15-35

тел. 8-066-751-45-18

alexx_stroy@mail.ru

www.alexx-stroy.com