

Додаток 2
до Порядку переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам,
у жилі будинки

ЗВІТ
про проведення технічного огляду дачного/садового будинку

_____ (місце та рік складання звіту)

Об'єкт: _____
(назва, місцезнаходження об'єкта)

Власник: _____
(прізвище, ім'я, по батькові власника,
його місце проживання)

Роботи з технічного огляду проводяться з метою визначення відповідності фактичного стану об'єкта державним будівельним нормам та надання, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року N 507, - _____.

Зі слів власника та/або згідно з документацією, яка збереглася, об'єкт побудований у період з _____ по _____ роки.

Площа забудови земельної ділянки - _____ кв. м

Кількість поверхів _____.

Загальна площа об'єкта _____ м². Житлова площа _____ м².

Фундаменти - _____
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків,
паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

Підвал - _____,
_____ розташування відносно частин будинку, висота - _____ м.

Стіни - _____
(цегляні, з керамічних блоків, штучного і природного каменю, з несучих панелей тощо)
товщиною - _____ м.

зовнішнє оздоблення - _____,
(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення - _____,
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач - _____,
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) - _____,
(зі збірних монолітних плит, монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)
товщиною - _____ м.

Підлога - _____,
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо).

Перегородки - _____,
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)
товщиною - _____ м.

Сходи - _____,
(по сталених косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)
шириною - _____ м.

Балкони, козирки, лоджії - _____,
(монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)
шириною - _____ м, довжиною - _____ м.

Дах (горище) - _____,
(дерев'яний, металевий тощо).

Покрівля - _____,
(рулонна, мастична, шиферна, металева, черепична, м/черепична, з полімерних виробів тощо).

Вікна - _____,
(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

Вхідні двері - _____,
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

Електропостачання передбачено для - _____,
(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)
напруга - _____ Вт (220, 380).

Опалення - _____,
(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)

Системи водопостачання та водовідведення (каналізації) _____,
(наявне або відсутнє,

матеріал труб: _____,
пластикові, металеві, чавунні тощо)

Вентиляція - _____,
(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання - _____,
(котли, насоси тощо)

Відомості про інші наявні на земельній ділянці будівлі та споруди:

РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОГЛЯДУ

Основні вимоги державних будівельних норм	Інформація про відповідність об'єкта державним будівельним нормам (відповідає/не відповідає)	Рекомендації щодо усунення недоліків у разі невідповідності об'єкта державним будівельним нормам
Розділ I (обов'язковий). Враховується при підготовці висновку про відповідність об'єкта державним будівельним нормам		
Відповідність висоти житлових приміщень вимогам ДБН В.2.2-15 «Житлові будинки. Основні положення»		
Відсутність деформацій, що можуть призвести до перевищення граничних станів конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій з використанням спрощених методів для конструкцій категорії В відповідно до ДБН В.1.2-6 «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість»		
Наявність системи опалення для експлуатації будинку протягом року відповідно до ДБН В.2.5-67 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»		
Виконання протипожежних вимог в частині дотримання протипожежних розривів, визначених ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», та наявності блискавкозахисту згідно з ДСТУ Б В.2.5-38 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд»		
Відсутність цвіль на поверхнях огорожуючих конструкцій житлових приміщень відповідно до ДБН В.1.2-8 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища»		
Наявність огорожень при зміні рівнів більш ніж на 40 см, а також – огорож сходів відповідно до ДБН В.1.2-9 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації»		
Розділ II (довідковий). При підготовці висновку про відповідності об'єкта державним будівельним нормам не враховується		
Інші вимоги державних будівельних норм		

**ВИСНОВОК ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ОБ'ЄКТА ДЕРЖАВНИМ
БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ**

Об'єкт _____
(назва, місцезнаходження об'єкта)

вимогам державних будівельних норм _____
(відповідає/не відповідає)

Роботи з технічного огляду проведено відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, за напрямом – експертиза та обстеження у будівництві

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Цей звіт складено у трьох примірниках.

Відповідальний
виконавець:

(посада)

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М. П.